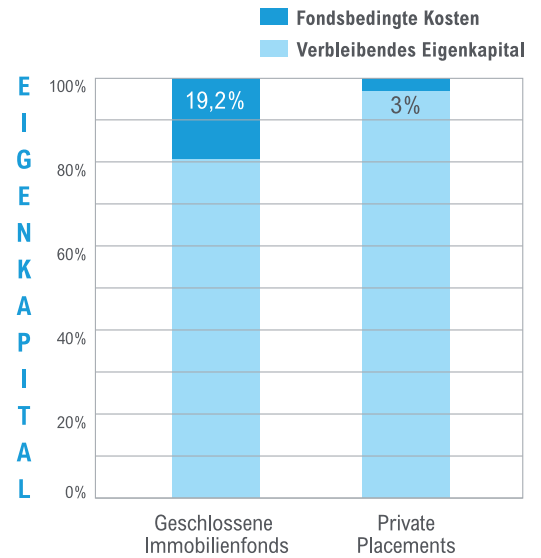




	Geschlossener Fonds		Private Placement	
	in % der Gesamtinvestition	in % des Eigenkapital	in % der Gesamtinvestition	in % des Eigenkapital
Eigenkapital (inkl. Agio soweit dieses anfällt)	35,1%		30,7%	
Investitionen	84,4%		89,9%	
Erwerbs-Nebenkosten und Liquiditätsreserve	9,2%		9,2%	
Fondsbedingte Kosten (inkl. Agio soweit dieses anfällt)	6,4%	19,2%	0,9%	3,0%
Agio:	Private Placement von MONUMENTREAL 0% geschlossener Fonds 5%			



Kennzahlenvergleich

Kennzahlenvergleich zwischen einem beispielhaften marktüblichen geschlossenen Einzelhandelsimmobilienfonds und einem Private Placement der MONUMENTREAL Estate Partners GmbH.

Bei den Private Placements der MONUMENTREAL betragen die fondsbedingten Kosten nur 3% also weniger als ein Sechstel der Kostenbelastung der marktüblichen geschlossenen Fonds.